



DUO-IMMOBILIER

Maison - 300 m²

BERLAIMONT

HAI

Prix : 249 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 240 000 €

Honoraires : 4,00% TTC*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de Maître avec cachet et bel espace de vie comprenant au rez de chaussée : couloir d'entrée - salon avec cheminée (foyer ouvert) - cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour avec placard et cheminée insert - buanderie - wc - salle d'eau. Au 1er étage : palier qui dessert quatre chambres spacieuses - salle de bains et au second : grande pièce de jeux - trois chambres - espace grenier isolé. Dépendances - cave voûtée - garage deux véhicules - terrain. Indépendamment de l'habitation se trouve une habitation de 70 m² environ qui sert actuellement de cabinet médical, possibilité de faire un logement ou garder en l'état pour une profession libérale. LUMINEUSE ! AGRÉABLE A VIVRE ! PEUT ACCUEILLIR UNE GRANDE FAMILLE ! RARE SUR LE SECTEUR !

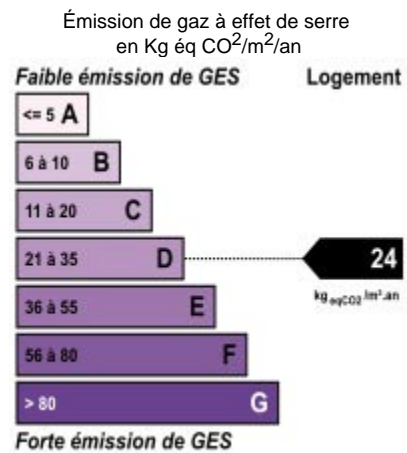
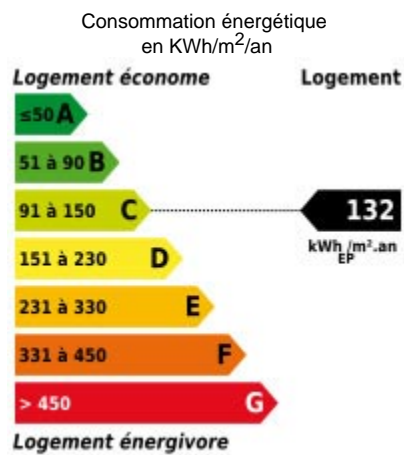
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 576
Ville : BERLAIMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 249 600 €
Surface : 300m²
Terrain : 422m²
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 30m²
Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 7
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





DUO-IMMOBILIER

1 rue du 05 Novembre
59145 - BERLAIMONT
Tél. 03 27 57 13 14