



DUO-IMMOBILIER

Maison - 88 m²

BERLAIMONT

HAI

Prix : 105 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 100 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, maison semi-individuelle très bien située, dans un quartier recherché, bâtie sur une parcelle d'environ 3 ares, elle possède un peu de terrain sur l'avant avec la possibilité de se stationner et un peu de terrain clôturé sur l'arrière. La maison est composée au rez de chaussée: d'un hall avec placard sous l'escalier, d'un wc, d'un ensemble salon/séjour avec convecteur gaz de ville et d'une cuisine. A l'étage on retrouve un palier qui dessert une salle de bains et trois chambres dont deux avec espace rangement. Un garage pour deux véhicules avec fosse et une véranda viennent compléter l'ensemble. Certaines menuiseries ont été changées et sont en pvc double vitrage, volets roulants. BIEN RARE SUR CE SECTEUR, A NE PAS MANQUER!!

LE BIEN EN DETAIL

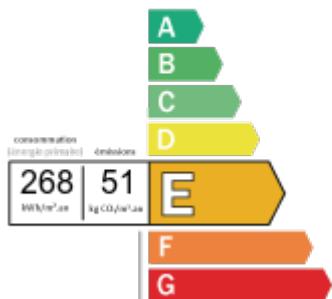
Référence : 841
Ville : BERLAIMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 105 000 €
Surface : 88 m²
Terrain : 282 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 29 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Gaz de ville



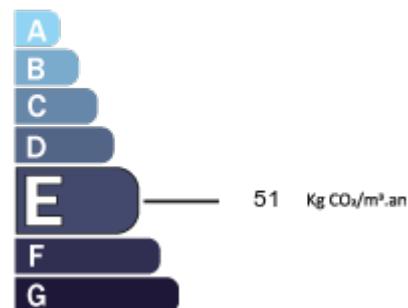
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





DUO-IMMOBILIER

1 rue du 05 Novembre
59145 - BERLAIMONT
Tél. 03 27 57 13 14