



# DUO-IMMOBILIER

Maison - 88 m<sup>2</sup>  
BERLAIMONT

HAI  
Prix : 105 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 100 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, maison semi-individuelle très bien située, dans un quartier recherché, bâtie sur une parcelle d'environ 3 ares, elle possède un peu de terrain sur l'avant avec la possibilité de se stationner et un peu de terrain clôturé sur l'arrière. La maison est composée au rez de chaussée: d'un hall avec placard sous l'escalier, d'un wc, d'un ensemble salon/séjour avec convecteur gaz de ville et d'une cuisine. A l'étage on retrouve un palier qui dessert une salle de bains et trois chambres dont deux avec espace rangement. Un garage pour deux véhicules avec fosse et une véranda viennent compléter l'ensemble. Certaines menuiseries ont été changées et sont en pvc double vitrage, volets roulants. BIEN RARE SUR CE SECTEUR, A NE PAS MANQUER!!

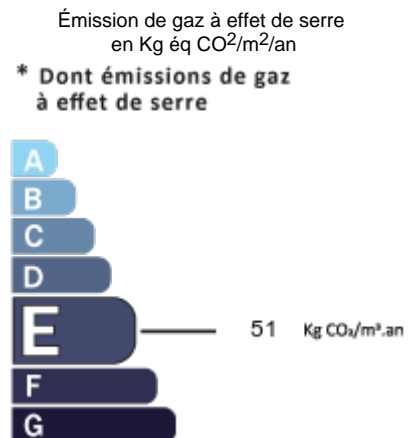
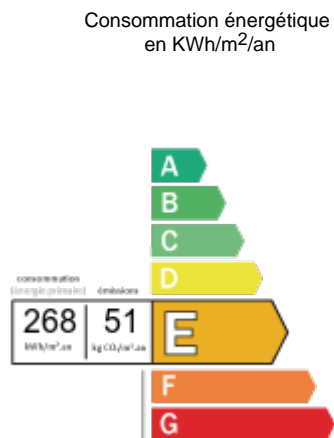
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 841  
Ville : BERLAIMONT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 105 000 €  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Terrain : 282 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Chauffage : Gaz de ville



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





DUO-IMMOBILIER

1 rue du 05 Novembre  
59145 - BERLAIMONT  
Tél. 03 27 57 13 14