



# DUO-IMMOBILIER

Maison - 68 m<sup>2</sup>

LEVAL

HAI

Prix : 120 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 115 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle de plain-pied bâtie sur une parcelle d'environ 700m<sup>2</sup> comprenant: cuisine équipée ouverte sur séjour avec insert, salle de bains avec wc, deux chambres, petite cave, terrasse, abri bois, terrain sur l'avant et l'arrière de la maison. Possibilité de stationner plusieurs véhicules. Environ 70m<sup>2</sup> bien agencés, dotés d'une pièce de vie avec charpente apparente. Menuiseries pvc double vitrage, chauffage au bois avec insert et radiateurs électriques à inertie. Petite taxe foncière: 367€!!!  
PROCHE DES COMMERCES.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 840  
Ville : LEVAL  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 120 000 €  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Terrain : 691 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Cuisine : Américaine équipée  
Chauffage : Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





DUO-IMMOBILIER

1 rue du 05 Novembre  
59145 - BERLAIMONT  
Tél. 03 27 57 13 14