



DUO-IMMOBILIER

Maison - 238 m²

BERLAIMONT

HAI

Prix : 176 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 170 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison semi-individuelle comprenant au rez de chaussée: une cuisine équipée ouverte sur séjour (ensemble de 75m2 avec sol en béton ciré)- une chambre- une salle d'eau avec douche italienne et wc- une buanderie. Le premier étage se compose d'un palier, d'une salle de bain avec wc et de 4 chambres. Au dessus un grenier en 2 parties pour environ 75m2 isolé et plaqué. Une cave voutée, un garage pour 3 véhicules et une cour fermée viennent compléter l'ensemble. Le bien étant équipée de menuiseries double vitrage et d'un chauffage central au gaz de ville. POSSIBILITE INVESTISSEMENT LOCATIF AVEC CREATION D'UN LOGEMENT T2 au rez de chaussée et D'UN LOGEMENT T4 à l'étage

LE BIEN EN DETAIL

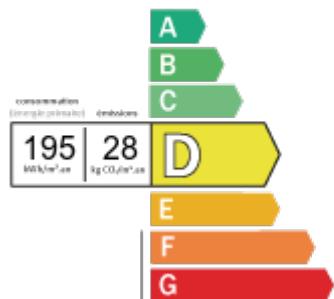
Référence : 833
Ville : BERLAIMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 176 800 €
Surface : 238 m²
Terrain : 40 m²
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 43 m²
Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



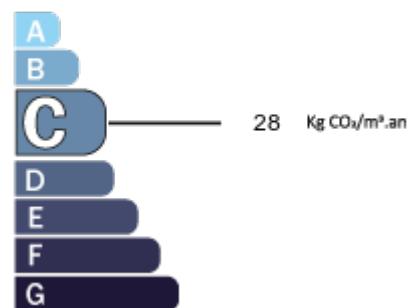
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

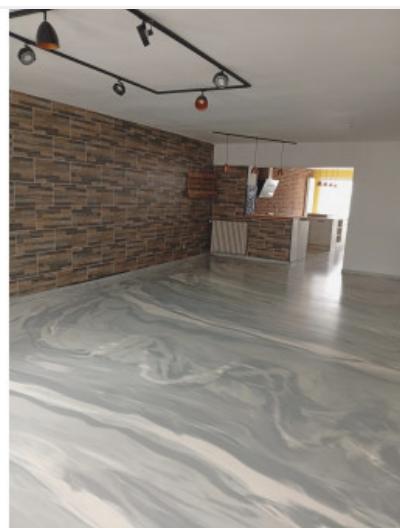


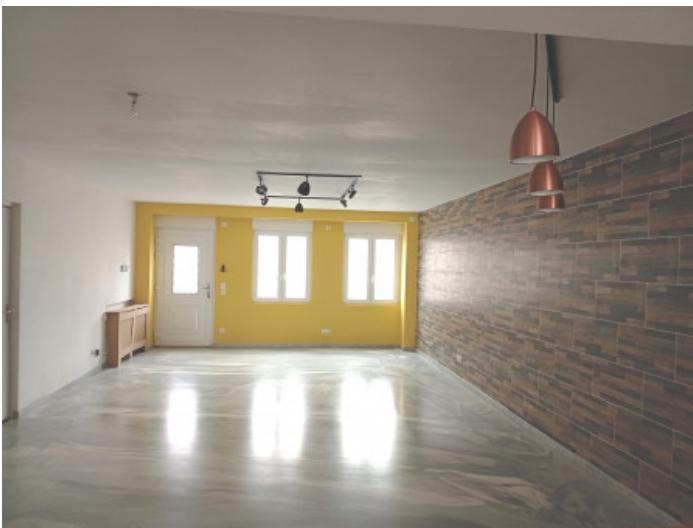
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





DUO-IMMOBILIER

1 rue du 05 Novembre
59145 - BERLAIMONT
Tél. 03 27 57 13 14