



DUO-IMMOBILIER

Maison - 120 m²

BERLAIMONT

HAI

Prix : 156 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle bâtie sur environ 9 ares, vue agréable sur la Sambre, comprenant au rez de chaussée: hall, ensemble salon/séjour, cuisine équipée, salle de bain+douche+wc, à l'étage: palier avec placards et 3 chambres. Grenier aménageable, sous sol avec chaufferie, cave, buanderie et pièces supplémentaires. Deux garages avec portes motorisées (le premier pour 2 véhicules avec un atelier en sous sol, le 2ème en appoint). Terrain clos avec abri de jardin. Chauffage central au gaz de ville , menuiseries pvc avec volet. CALME GARANTI!

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 813
Ville : BERLAIMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 156 000 €
Surface : 120 m²
Terrain : 892 m²

Surface séjour : 35 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

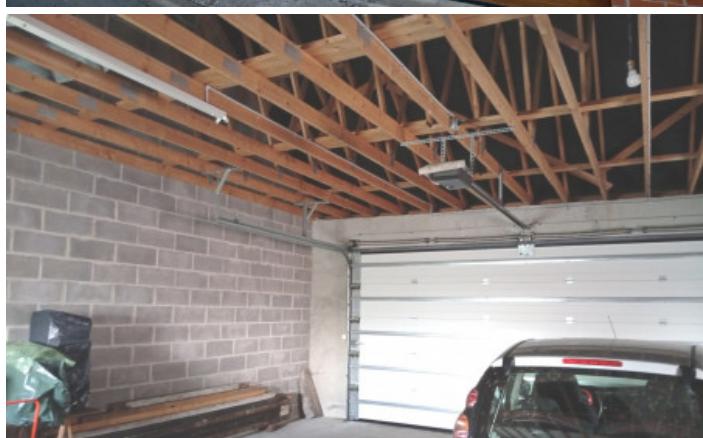
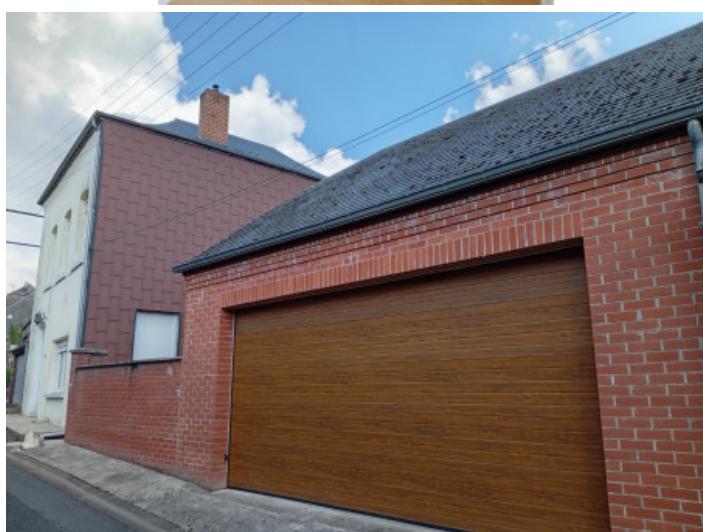


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





DUO-IMMOBILIER

1 rue du 05 Novembre
59145 - BERLAIMONT
Tél. 03 27 57 13 14