



# DUO-IMMOBILIER

Maison - 120 m<sup>2</sup>

BERLAIMONT

HAI

Prix : 156 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle bâtie sur environ 9 ares, vue agréable sur la Sambre, comprenant au rez de chaussée: hall, ensemble salon/séjour, cuisine équipée, salle de bain+douche+wc, à l'étage: palier avec placards et 3 chambres. Grenier aménageable, sous sol avec chaufferie, cave, buanderie et pièces supplémentaires. Deux garages avec portes motorisées(le premier pour 2 véhicules avec un atelier en sous sol, le 2ème en appoint). Terrain clos avec abri de jardin. Chauffage central au gaz de ville , menuiseries pvc avec volet. CALME GARANTI!

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 813  
Ville : BERLAIMONT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 156 000 €  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 892 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS







DUO-IMMOBILIER

1 rue du 05 Novembre  
59145 - BERLAIMONT  
Tél. 03 27 57 13 14