



# DUO-IMMOBILIER

Maison - 114 m<sup>2</sup>

BERLAIMONT

Loyer : 550 € par mois 140 € de complément de loyer

Dépôt de garantie : 550 €

Charges : 140 € (Forfaitures mensuelles)

Complément de loyer : 140 € TTC

Honoraires à charges locataire : 413 € TTC



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement avec terrain, situé au 1er étage, d'une superficie de 114m<sup>2</sup> comprenant beau salon/séjour avec placards, cuisine avec placards ,salle de bains avec wc, au dessus 2 grandes chambres de 24 et 30m<sup>2</sup>, cave et terrain, à deux pas des commerces et des écoles. LOYER: 550€ + 140€ de charges soit un total de 690€ TOUTES CHARGES COMPRISÉS (l'électricité le gaz et l'eau compris)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 835  
Ville : BERLAIMONT  
Transaction : Location  
Type de bien : Maison  
Prix HC : 550 €  
Charges annuelles : 1 680 €  
Surface : 114 m<sup>2</sup>  
Terrain : 50 m<sup>2</sup>  
Charges : 140 €

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





DUO-IMMOBILIER

1 rue du 05 Novembre  
59145 - BERLAIMONT  
Tél. 03 27 57 13 14